

# Stadt Kierspe

Der Bürgermeister

Vorlage Nr. 0074

zur Sitzung des

Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Wirtschaftsförderung

am 18.01.2010 und des Rates am 02.02.2010

öffentliche Sitzung

Einmalige Kosten?

Jährliche Folgekosten?

Haushaltsmittel vorhanden?

Einmalige Erträge?

Jährliche Erträge?

Datum:

04.01.2010

Sachgebiet:

61

Kämmerer:

Beigeordneter:

BM:

**TOP:** Bebauungsplan Nr. 9864/1-39 "Golfplatz Varmert";  
2. Änderung und Erweiterung

## Beschlussvorschlag:

Gemäß § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) wird im Bereich des Golfplatzes Varmert in der Ortslage Kierspe-Woeste eine Änderung und Erweiterung dergestalt vorgenommen, dass in unmittelbarer Nähe zum vorhandenen Parkplatz eine weitere Stellplatzfläche für 60 PKW angelegt wird. Der Abschlagsbereich für die Driving-Ranch wird um 60 m weiter in Richtung Osten verlagert, um die Driving-Ranch auf 260 m zu verlängern.

Vor Beschlussfassung ist eine Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 und 4 BauGB durchzuführen.

## Begründung:

Im Bebauungsplan „Golfplatz Varmert“ wurden im Nahbereich zum vorhandenen Clubhaus seinerzeit 50 Stellplätze ausgewiesen. Diese Kapazität reichte in den ersten Jahren nach der Eröffnung der Anlage mit 18 Spielbahnen noch aus.

Im Laufe der Zeit ist jedoch speziell bei der Durchführung von Turnieren das Interesse der Golfspieler so gestiegen, dass oftmals weit mehr als 100 Spieler daran teilnehmen. So wurde im Jahre 2009 bei einem Turnier bereits darüber nachgedacht, auf externe Parkflächen auszuweichen und einen Shuttle-Service einzurichten. Auf einer vorhandenen Grünlandfläche hat der Golfclub jetzt nach Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer die Möglichkeit, weitere 60 Stellplätze anzulegen.

Die vorhandene Driving-Ranch ist etwa 200 m lang. Am Ende dieser Abschlagbahn verläuft ein öffentlicher Waldwirtschaftsweg, der von Wanderern genutzt wird. Zum Schutz vor den heran fliegenden Golfbällen wurde hier ein 6 m hohes Fangnetz errichtet. Durch die Weiterentwicklung der Golfschläger steht den Spielern heute ein weitaus verbessertes Schlägermaterial zur Verfügung. Abschläge von mehr als 200 m sind damit durchaus zu erzielen. Um mögliche Gefahren für Spaziergänger auszuschließen, ist der Abschlagsbereich um 60 m in östlicher Richtung zu verlagern.

Hier entstehen 15 neue Abschlagsplätze.

Der ehemalige Abschlagsbereich wird abgebaut, die Flächen werden eingegrünt und damit Teil der neuen Driving-Ranch.

Durch diese geplanten Änderungen bzw. Erweiterungen sind Eingriffe in Natur und Landschaft unumgänglich. Die Eingriffe finden jedoch ausschließlich auf Grünflächen statt; Bäume werden nicht gefällt.

Die Untere Landschaftsbehörde beim Märkischen Kreis wird im Verfahren beteiligt. Mit ihr werden Einzelheiten über das Ausmaß der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen erörtert.

In der Sitzung werden weitere Einzelheiten näher erläutert.



# STADT KIERSPE

## 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

GOLFPLATZ VARMERT NR. 9864/1 -39-

**NORD**

**Erweiterung  
Drivingrange**

**Erweiterung  
Parkplatz**

Woeste

Wienhagenerbecke

B 237

zu Varmert

Varmert

**MASSTAB  
1 : 8500**



