

Stadt Kierspe

Der Bürgermeister

Vorlage Nr. 0112

zur Sitzung des

Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Wirtschaftsförderung

am 09.03.2010 und des Rates am 23.03.2010

öffentliche Sitzung

Einmalige Kosten?

Jährliche Folgekosten?

Haushaltsmittel vorhanden?

Einmalige Erträge?

Jährliche Erträge?

Datum:

12.02.2010

Sachgebiet:

61

Kämmerer:

Beigeordneter:

BM:

TOP: Bebauungsplan Nr. 0067/2-9-"Mühlenberg II";

15. Änderung gem. § 13 BauGB -vereinfachtes Verfahren-

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 1 Abs. 8 BauGB werden im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 0067/2-9-"Mühlenberg II" an der Straße „Luiseneiche“ die öffentlichen Verkehrsflächen (Gehwege) sowie eine öffentliche Grünfläche teilweise zurückgenommen, um in diesem Bereich weitere Stellplätze zu schaffen.

Vor Beschlussfassung ist die Beteiligung der Bürger und der betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 und 4 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Im Bebauungsplan Nr. 0067/2-9-Mühlenberg II sind im Bereich der Straße „Luiseneiche“ öffentliche Verkehrsflächen (Gehwegenanlagen) sowie eine öffentliche Grünfläche festgesetzt.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Lebensmittelmarkt, der seit Dezember 2009 geschlossen ist. Die Verwaltung ist seit geraumer Zeit dabei, eine Nachfolgeregelung zu begleiten. In Gesprächen mit Interessenten hat sich in einem Fall herausgestellt, dass die Anzahl der Stellplätze auf dem Betriebsgrundstück selbst nicht als ausreichend angesehen wird. Um den Standort für diesen Interessenten, den Netto-Markt, attraktiver zu gestalten, sollen zusätzliche Stellplätze eingerichtet werden.

Diese sollen in unmittelbarer Nähe im Bereich der Straße Luiseneiche geschaffen werden.

Die Stadt Kierspe will mit der geplanten Änderung des Bebauungsplanes Unterstützung für den Netto-Markt leisten.

Es handelt sich um einen Vorratsbeschluss, da eine Ansiedlung vor allem vom Ergebnis der Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern abhängt.

Die Bebauungsplanänderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

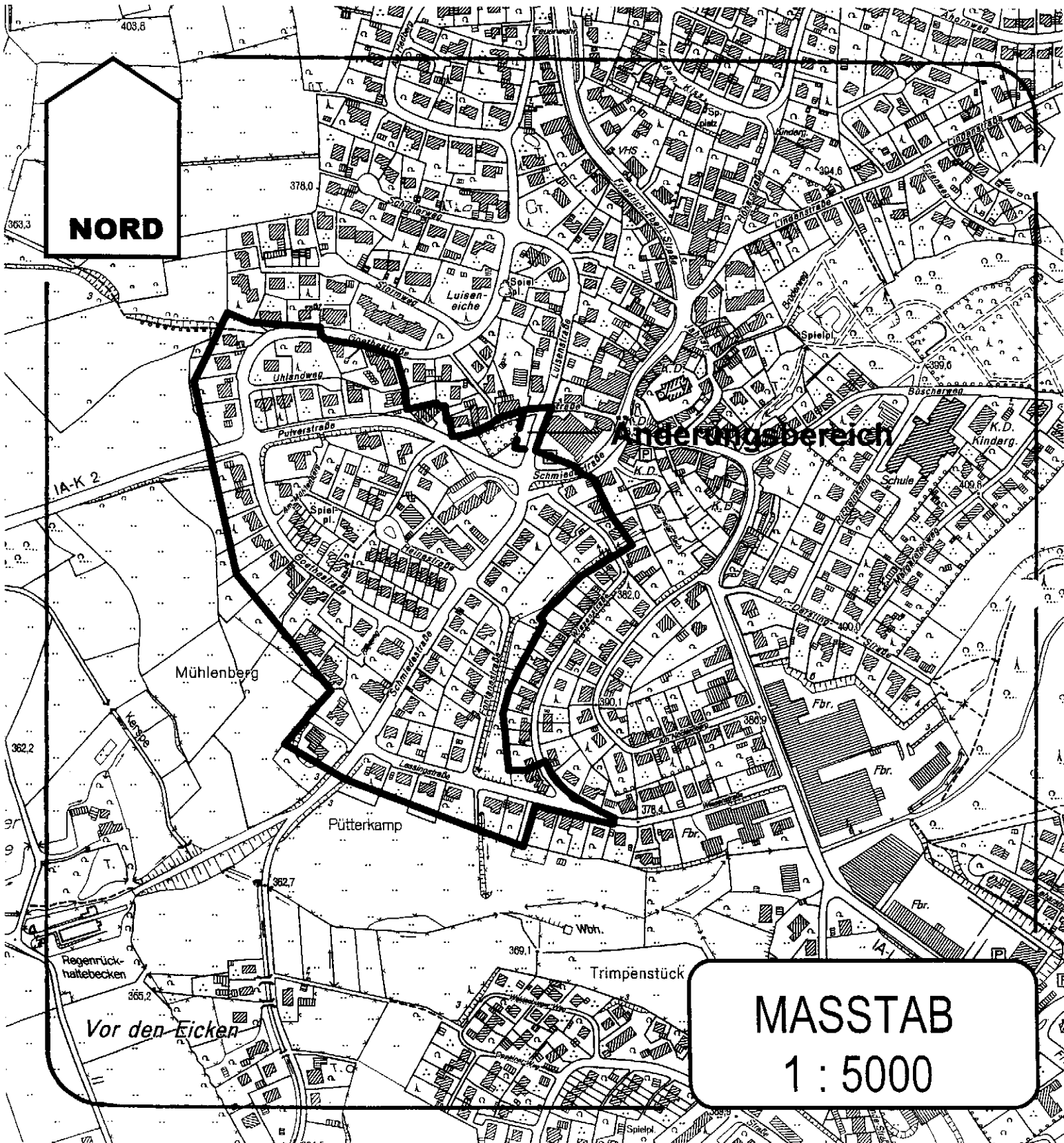
Weitere Erläuterungen werden in der Sitzung gegeben.



STADT KIERSPE

15. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

MÜHLENBERG II NR. 0067/2 -9-



NORD

Änderungsbereich

**MASSTAB
1 : 5000**