

Stadt Kierspe

Der Bürgermeister

Vorlage Nr. 0134

zur Sitzung des

Rates am 11.05.2010

öffentliche Sitzung

Einmalige Kosten?	Jährliche Folgekosten?	Haushaltsmittel vorhanden?
Einmalige Erträge?	Jährliche Erträge?	
Datum: 26.04.2010	Sachgebiet: 61	Kämmerer: Beigeordneter: BM:

TOP: Bebauungsplan Nr. 9864/1-39 "Golfplatz Varmert", 2. Änderung und Erweiterung gem. § 13 BauGB;
Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Nach Prüfung der zu dem Bebauungsplan Nr. 9864/1-39 „Golfplatz Varmert“, 2. Änderung und Erweiterung, vorgebrachten Anregungen werden diese berücksichtigt und zur Kenntnis genommen.

Der Bebauungsplan bleibt unverändert.

Gemäß §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in den jeweiligen z. Zt. geltenden Fassungen wird die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Golfplatz Varmert“ mit Begründung als Satzung beschlossen.

Begründung:

Der Rat der Stadt Kierspe hat in seiner Sitzung am 02.02.2010 beschlossen, dass im Rahmen der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Golfplatz Varmert“ in unmittelbarer Nähe zum vorhandenen Parkplatz eine weitere Stellfläche für ca. 60 PKW angelegt und der Abschlagsbereich für die Driving Range um 60 m auf dann 260 m verlängert wird.

Die Bürgerbeteiligung hat in der Zeit vom 04.03.2010 bis zum 06.04.2010 stattgefunden. Eingaben aus der Bürgerschaft liegen nicht vor.

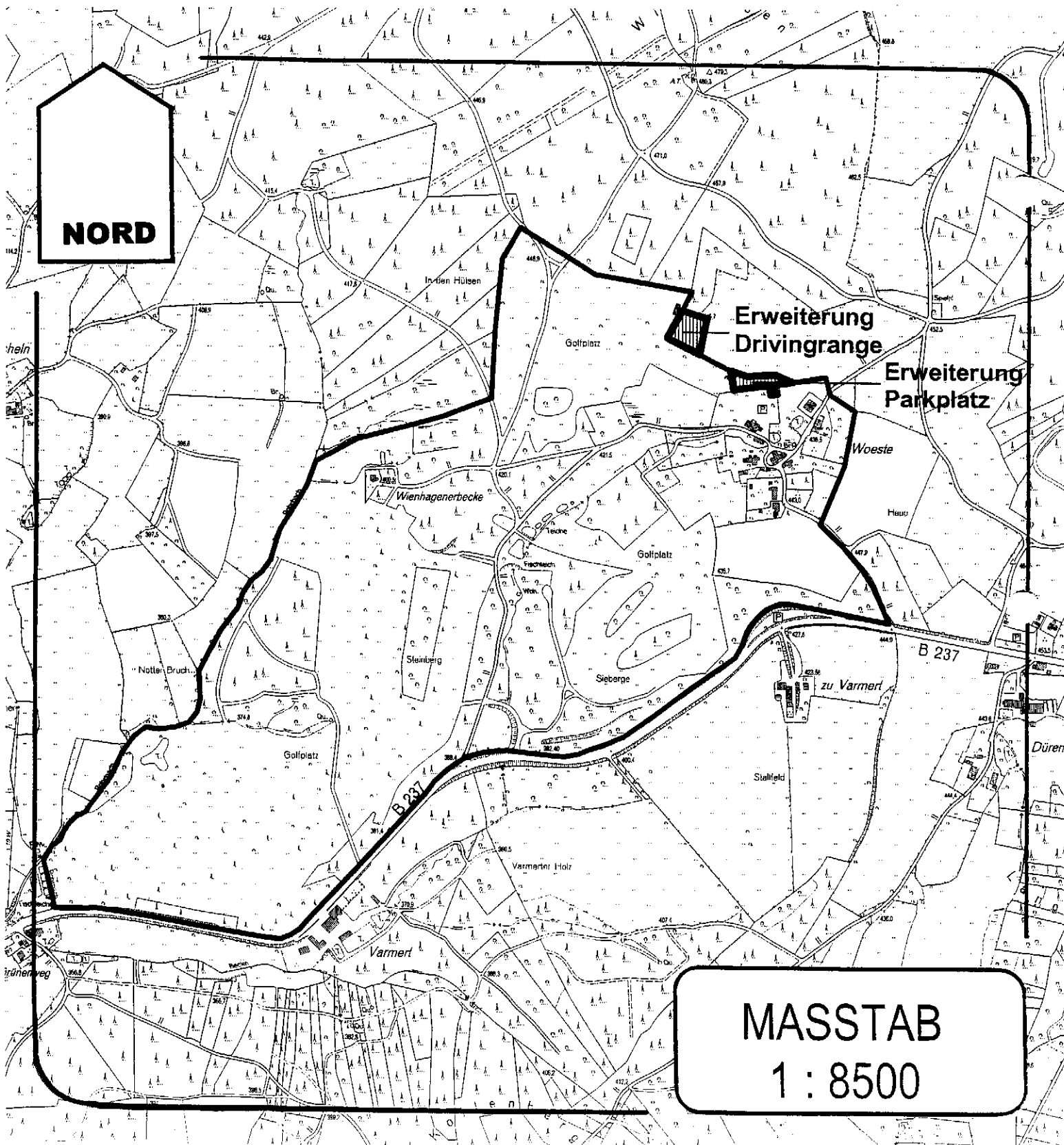
Die Stellungnahmen der betroffenen Träger öffentlicher Belange sind beigefügt.



STADT KIERSPE

2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

GOLFPLATZ VARMERT NR. 9864/1 -39-





Regionalforstamt Märkisches Sauerland, Parkstraße 42, 58509 Lüdenscheid

An die
Stadt Kierspe
Sachgebiet Bauverwaltung
Springerweg 21
58566 Kierspe

STADT KIERSPE
Eing.: 23. FEB. 2010
Dst.: 61

22.02.2010
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-02.000
bei Antwort bitte angeben

Herr Müller
Hoheit
Telefon 02351/153922
Mobil 0171/5871922
Telefax 02351/153985
pater.mueller@wald-und-
holz.nrw.de

Bebauungsplan Nr. 9864/1-39 „Golfplatz Varmert“, 2. Änderung und Erweiterung gem. § 13 BauGB

Bezug: Ihr Schreiben vom 15.02.2010, Az.: 61-9864/1-39

Gegen o.a. Bebauungsplanänderung und -erweiterung bestehen aus forstlicher Sicht keine Bedenken.

Ebenso wird der Ausgleichsmaßnahme in Gem. Kierspe, Flur 47 Flurstück 3031 zugestimmt.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

(Müller, FA)

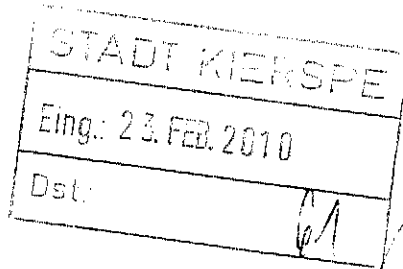
Bankverbindung
WestLB
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/591 4/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Märkisches
Sauerland
Parkstraße 42
58509 Lüdenscheid
Telefon +49 2351 1539-0
Telefax +49 2351 1539-85
maerkisches-
sauerland@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

Kreisstelle Märkischer Kreis/Ennepe-Ruhr
Platanenallee 56 · 59425 Unna

Stadt Kierspe
Bauverwaltung
Springerweg 21
58566 Kierspe



Kreisstellen

Märkischer Kreis/Ennepe-Ruhr
Mail: luedenscheid@lwk.nrw.de

Ruhr-Lippe

Mail: unna@lwk.nrw.de
Platanenallee 56, 59425 Unna
Tel.: 02303 96161-0, Fax -33
www.landwirtschaftskammer.de

316.22

Auskunft erteilt: Herr Lenzen

Durchwahl: 02303/96161-31

Fax: 02303/96161-33

Mail: wilhelm.lenzen@lwk.nrw.de

"BSP Nr. 9864 1-39, Golfplatz Varmert, 22.02.2010.doc"

Unna 22.02.2010

**Bebauungsplan Nr. 9864/1-39 „Golfplatz Varmert“, 2. Änderung und Erweiterung
gem. § 13 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die vorgesehenen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus
landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Lenzen



Märkischer Kreis

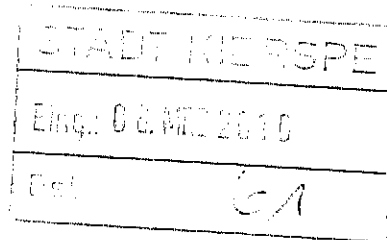
DER LANDRAT

Märkischer Kreis · Heedfelder Str. 45 · 58509 Lüdenscheid

Fachdienst 60
-Bauen und Planung-

Stadt Kierspe
Der Bürgermeister
FB III Planen und Bauen
Springerweg 21

58566 Kierspe



Herr Strotkemper
Zimmer 507c
Durchwahl: (02351) 966-6879
Telefax: (02351) 966-6276
E-Mail: bstrotkemper@maerkischer-kreis.de
Zentrale: (02351) 966-60
www.maerkischer-kreis.de

Aktenzeichen: FD 60-20-02-07
03.03.2010

Selvi

Bebauungsplan Nr. 9864/1-39 „Golfplatz Varmert“, 2. Änderung und Erweiterung gem. § 13 BauGB

bezug: Ihr Schreiben vom 15.02.2010

hier: Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Zur o.b. Bauleitplanung liegen keine Anregungen vor.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Bernd Strotkemper
Stadtplaner

