

# Stadt Kierspe

Der Bürgermeister

Vorlage Nr. 0164

zur Sitzung des

Ausschusses für Umwelt und Bauen am 16.06.2010

öffentliche Sitzung

Einmalige Kosten?

Jährliche Folgekosten?

Haushaltsmittel vorhanden?

Einmalige Erträge?

Jährliche Erträge?

Datum:

02.06.2010

Sachgebiet:

61

Beigeordneter/Kämmerer:

BM:

**TOP:** Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB); hier: Bauantrag der Fa. Investhome GmbH, Wuppertal

## **Beschlussvorschlag:**

Zu dem Bauantrag der Fa. Investhome GmbH aus Wuppertal vom 17.05.2010 zur Errichtung von 36 Wohneinheiten mit Tiefgarage auf dem Grundstück Kierspe, Börlinghausen 1-3 (Gemarkung Kierspe, Flur 37, Flurstücke 80,81, 82 u.a.) wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.

## **Begründung:**

Die Fa. Investhome GmbH aus Wuppertal plant die Errichtung einer Wohnanlage mit 36 Wohneinheiten und einer Tiefgarage in Kierspe, Börlinghausen 1-3.

Auf dem Baugrundstück befindet sich heute ein Gewerbebetrieb, in dem nicht mehr produziert wird. Die gewerblichen Gebäude werden bei Realisierung des Vorhabens zum größten Teil abgebrochen.

Unter den 36 geplanten Wohneinheiten befinden sich auch altengerechte und barrierefreie Wohnungen. Die Tiefgarage soll über 20 Stellplätze verfügen, weitere 30 Stellplätze sind im Freien geplant.

Die Verwaltung schlägt vor, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen. Der heute leerstehende Gewerbebetrieb wird wahrscheinlich nicht wieder als solcher genutzt werden. Hier droht im Wohnumfeld des Ortsteils Kierspe-Bahnhof eine weitere Gewerbeimmobilie, die zur unschönen Ruine werden könnte.

Die Arbeitsgruppe des Ausschusses für Umwelt und Bauen hat diesen Bauantrag in ihrer Sitzung am 01.06.2010 beraten. Von den Mitgliedern der Arbeitsgruppe wurden ausschließlich positive Aspekte des geplanten Vorhabens herausgestellt.

Da es sich aber um ein bedeutendes Vorhaben im Stadtgebiet handelt, sollte die Entscheidung über die Erteilung des Einvernehmens im Ausschuss für Umwelt und Bauen getroffen werden.

In der Sitzung wird das Vorhaben anhand der Bauantragsunterlagen detailliert vorgestellt.