

# Stadt Kierspe

Der Bürgermeister

Vorlage Nr. 0191

zur Sitzung des

Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und  
Wirtschaftsförderung am 14.09.2010 und des Rates  
am 28.09.2010

öffentliche Sitzung

Einmalige Kosten?

Jährliche Folgekosten?

Haushaltsmittel vorhanden?

Einmalige Erträge?

Jährliche Erträge?

Datum:

01.09.2010

Sachgebiet:

61

Beigeordneter/Kämmerer:

BM:

E

**TOP:** Bebauungsplan Nr. 0067/2-9-"Mühlenberg II"; 15. Änderung  
Erneuter Änderungsbeschluss

## **Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 1 Abs. 8 BauGB werden im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 0067/2-9-„Mühlenberg II“ an der Straße „Luiseneiche“ die öffentlichen Verkehrsflächen (Gehwege und Fahrbahnbereich) sowie eine öffentliche Grünfläche und eine Wohnbaufläche zurückgenommen, um in diesem Bereich weitere Stellplätze zu schaffen.

Vor Beschlussfassung ist die Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 und 4 BauGB durchzuführen.

## **Begründung:**

Nach Vorberatung im Ausschuss am 09.03.2010 hat der Rat der Stadt am 23.03.2010 bereits einen Beschluss zur 15. Änderung des Bebauungsplanes „Mühlenberg II“ gefasst.

Es wird insoweit auf die Vorlage 0112 verwiesen.

Dort wurde bereits auf zusätzliche Stellplätze im Zusammenhang mit einer Nachfolgeregelung für den ehemaligen Dornseifer-Markt hingewiesen. Die Stadt unterstützt die Absichten eines Discountermarktes, dort wieder ein Lebensmittelgeschäft zur Nahversorgung der Bevölkerung zu etablieren.

Um genügend Stellplätze zu schaffen, gibt es Überlegungen, hierfür die Gehweganlage und die Fahrbahn sowie eine öffentliche Grünfläche in Anspruch zu nehmen. Darüber hinaus könnten hierfür auch private Grundstücke zur Verfügung stehen, die im Bebauungsplan als Wohnbauflächen festgesetzt sind.

Es handelt sich um einen Vorratsbeschluss, da die Ansiedlung eines Marktes vor allem von den Ergebnissen der Verhandlungen mit den privaten Grundstückseigentümern abhängig ist. Der erneute Änderungsbeschluss ist erforderlich, da sich der Änderungsbereich nunmehr vergrößert hat.

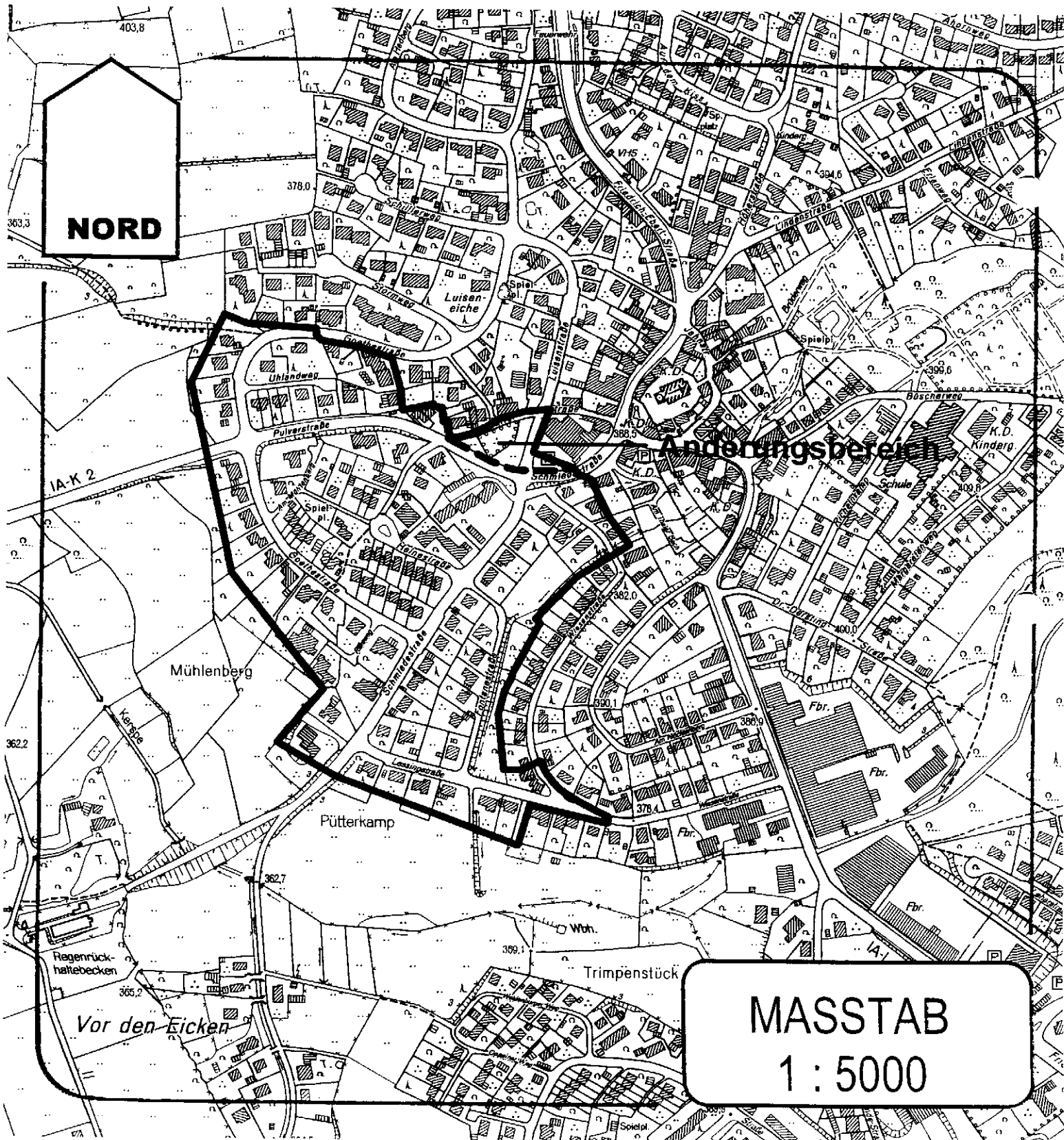
In der Sitzung werden weitere Erläuterungen gegeben.



# STADT KIERSPE

## 15. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

MÜHLENBERG II NR. 0067/2 -9-



**MASSTAB**  
**1 : 5000**