

## Anlage 3

### Landschaftspflegerischer Erläuterungsbericht für Bauvorhaben im Außenbereich:

Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 „Wohngebäude Kiersperhagen“

Vorhabenträger: Jürgen Brück, Kiersperhagen 4, 58566 Kierspe

#### Ermittlung des Kompensationsbedarfs:

##### I. Biotopwert vor dem Eingriff (Bestand):

Versiegelte Fläche (Zufahrt zum Grünland)	34 m <sup>2</sup> x 0 P	0 P
Versiegelte Fläche (Garagenzufahrt)	110 m <sup>2</sup> x 0 P	0 P
Versiegelte Fläche (Gebäude)	102 m <sup>2</sup> x 0 P	0 P
Versiegelte Fläche (Gebäude)	46 m <sup>2</sup> x 0 P	0 P
1 Einzelbaum	40 m <sup>2</sup> * 8 P	320
Grünland, intensiv genutzt	393 m <sup>2</sup> x 5 P	1965 P
Hecken, Gebüsch, Feldgehölze, gering strukturiert	171 m <sup>2</sup> x 6 P	1026 P
Rasen und Zier- und Nutzgarten, strukturarm	1341 m <sup>2</sup> x 2 P	2682
<b>Summe:</b>	<b>2237 m<sup>2</sup></b>	<b>5993 P</b>

##### II. Biotopwert nach dem Eingriff (Planung):

Versiegelte Fläche (Zufahrt Wohnhaus mit Garage)	34 + 100 m <sup>2</sup> x 0 P	0 P
Versiegelte Fläche (überbaubare Fläche)	327 m <sup>2</sup> x 0 P	0 P
Versiegelte Fläche (überbaubare Fläche)	100 m <sup>2</sup> x 0 P	0 P
Versiegelte Fläche (Garagen u. Lagerzufahrt)	110 m <sup>2</sup> x 0 P	0 P
Versiegelte Fläche (überbaubare Fläche)	102 m <sup>2</sup> x 0 P	0 P
<b>ZWISCHENSUMME</b>	<b>773 m<sup>2</sup></b>	<b>0 P</b>
1 Einzelbaum	40 m <sup>2</sup> * 8 P	320 P
Hecken, Gebüsch, Feldgehölze, gering strukturiert	171 m <sup>2</sup> x 6 P	1026 P
Rasen und Zier- und Nutzgarten, strukturarm	1253 m <sup>2</sup> x 2 P	2506 P
<b>Summe:</b>	<b>2237 m<sup>2</sup></b>	<b>3852 P</b>

### III. Bilanzierung:

Wert I: 5993 P - Wert II: 3852 P = 2141 P Wertverlust auf der Eingriffsfläche

#### Bewertung der Kompensationsmaßnahmen:

Maßnahmen :

Hecken, Gebüsche, Feldgehölze, reich strukturiert	57 m <sup>2</sup> x 8 P	456 P
Zier- Und Nutzgarten, strukturarm	-57 m <sup>2</sup> x 2 P	-114 P
Hecken, Gebüsche, Feldgehölze, reich strukturiert	60 m <sup>2</sup> x 8 P	480 P
Zier- Und Nutzgarten, strukturarm	-60 m <sup>2</sup> x 2 P	-120 P
6 Einzelbäume	6 x 40 x 8 P	1920
Zier- Und Nutzgarten, strukturarm	-6 x 40 x 2 P	-480 P + 114 P = -366 P
<b>Summe</b>		<b>2256 P</b>

#### Gesamtbilanzierung:

Wertverlust auf der Eingriffsfläche                      2141 P

Maßnahmen:    2256 P

Summe    2256 P – 2141 P = 115 P Überschuss

Damit gilt der Eingriff als ausgeglichen.

**Kierspe, den 27. Januar 2022**

---

Dirk Gohmann, Architekt