

Anlage 3

Landschaftspflegerischer Erläuterungsbericht für Bauvorhaben im Außenbereich:

Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 „Wohngebäude Kiersperhagen“

Vorhabenträger: Jürgen Brück, Kiersperhagen 4, 58566 Kierspe

Ermittlung des Kompensationsbedarfs:

I. Biotopwert vor dem Eingriff (Bestand):

Versiegelte Fläche (Zufahrt zum Grünland)	34 m ² x 0 P	0 P
Versiegelte Fläche (Garagenzufahrt)	110 m ² x 0 P	0 P
Versiegelte Fläche (Gebäude)	102 m ² x 0 P	0 P
Versiegelte Fläche (Gebäude)	46 m ² x 0 P	0 P
1 Einzelbaum	40 m ² * 8 P	320
Grünland, intensiv genutzt	393 m ² x 5 P	1965 P
Hecken, Gebüsch, Feldgehölze, gering strukturiert	171 m ² x 6 P	1026 P
Rasen und Zier- und Nutzgarten, strukturarm	1341 m ² x 2 P	2682
Summe:	2237 m²	5993 P

II. Biotopwert nach dem Eingriff (Planung):

Versiegelte Fläche (Zufahrt Wohnhaus mit Garage)	34 + 100 m ² x 0 P	0 P
Versiegelte Fläche (überbaubare Fläche)	327 m ² x 0 P	0 P
Versiegelte Fläche (überbaubare Fläche)	100 m ² x 0 P	0 P
Versiegelte Fläche (Garagen u. Lagerzufahrt)	110 m ² x 0 P	0 P
Versiegelte Fläche (überbaubare Fläche)	102 m ² x 0 P	0 P
ZWISCHENSUMME	773 m²	0 P
1 Einzelbaum	40 m ² * 8 P	320 P
Hecken, Gebüsch, Feldgehölze, gering strukturiert	171 m ² x 6 P	1026 P
Rasen und Zier- und Nutzgarten, strukturarm	1253 m ² x 2 P	2506 P
Summe:	2237 m²	3852 P

III. Bilanzierung:

Wert I: 5993 P - Wert II: 3852 P = 2141 P Wertverlust auf der Eingriffsfläche

Bewertung der Kompensationsmaßnahmen:

Maßnahmen :

Hecken, Gebüsche, Feldgehölze, reich strukturiert	57 m ² x 8 P	456 P
Zier- Und Nutzgarten, strukturarm	-57 m ² x 2 P	-114 P
Hecken, Gebüsche, Feldgehölze, reich strukturiert	60 m ² x 8 P	480 P
Zier- Und Nutzgarten, strukturarm	-60 m ² x 2 P	-120 P
6 Einzelbäume	6 x 40 x 8 P	1920
Zier- Und Nutzgarten, strukturarm	-6 x 40 x 2 P	-480 P + 114 P = -366 P
Summe		2256 P

Gesamtbilanzierung:

Wertverlust auf der Eingriffsfläche 2141 P

Maßnahmen: 2256 P

Summe 2256 P – 2141 P = 115 P Überschuss

Damit gilt der Eingriff als ausgeglichen.

Kierspe, den 27. Januar 2022

Dirk Gohmann, Architekt