

## **Umweltbericht zur Aufhebung**

### **Bebauungsplan Nr. 0266/6 -31- „Heideweg“ der Stadt Kierspe**

Das Baugesetzbuch sieht in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) vor, dass zur Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes nach § 1 (6) Nr. 7 und § 1a BauGB im Rahmen der Aufstellung von Bauleitplänen eine Umweltprüfung durchgeführt wird, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Bericht als gesonderten Teil der Begründung gemäß § 2 (4) BauGB beschrieben und bewertet werden. Gemäß § 1 (8) BauGB gelten diese Verfahrensvorschriften auch für die Aufhebung von Bebauungsplänen.

#### **1. Planungsanlass und -ablauf / Bedarf an Grund und Boden**

Der zur Aufhebung vorgesehene Bebauungsplan wurde mit Bekanntmachung vom 11.05.1984 in einen rechtskräftigen Bebauungsplan überführt.

Mit dem Bebauungsplan sollten die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Schaffung einer Erschließungsstraße erstellt werden. Das Plangebiet liegt zentral im Siedlungsgebiet von Kierspe. Die genaue Lage und Abgrenzung des Plangebietes ist der Planzeichnung zu entnehmen (Anlage 2 der Begründung).

Das Plangebiet ist insgesamt etwa 0,85 ha groß. Derzeit ist nahezu der gesamte Planbereich vollständig bebaut.

#### **1.2 Umweltschutzziele und -bestimmungen in Gesetzen, Normen und Fachplänen**

Für das anstehende Bauleitplanverfahren ist die Eingriffsregelung des § 1a (3) BauGB i.V.m. § 21 (1) BNatSchG beachtlich.

In den relevanten Fachgesetzen, Richtlinien und Normen werden die für die einzelnen Schutzgüter vorgegebenen Ziele und Vorgaben formuliert.

Nachfolgend werden die relevanten Zielaussagen der einzelnen Fachgesetze, Normen und Richtlinien tabellarisch mit deren Zielaussage aufgeführt:

Schutzgut	Quelle	Zielaussage
Tiere und Pflanzen	Bundesnatur-schutzgesetz / Landschafts-gesetz NRW	Natur und Landschaft sind aufgrund ihres eigenen Wertes und als Lebensgrundlage des Menschen auch in Verantwortung für die künftigen Generationen im besiedelten und unbesiedelten Bereich so zu schützen, zu pflegen und, soweit erforderlich, wiederherzustellen, dass: <ul style="list-style-type: none"> <li>- die Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts,</li> <li>- die Regenerationsfähigkeit und nachhaltige Nutzungsfähigkeit der Naturgüter,</li> <li>- die Tier- und Pflanzenwelt einschließlich ihrer Lebensstätten und Lebensräume sowie</li> <li>- die Vielfalt, Eigenart und Schönheit sowie der Erholungswert von Natur und Landschaft auf Dauer gesichert sind.</li> </ul>
	Bundeswaldgesetz/ Landesforstgesetz  Baugesetzbuch	Wald ist wegen seines wirtschaftlichen Nutzens und wegen seiner Bedeutung für die Umwelt, insbesondere für die dauernde Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes, das Klima, den Wasserhaushalt, die Reinhaltung der Luft, die Bodenfruchtbarkeit, das Landschaftsbild, die Agrar- und Infrastruktur und die Erholung der Bevölkerung zu erhalten, erforderlichenfalls zu mehren und seine ordnungsgemäße Bewirtschaftung nachhaltig zu sichern. <p>Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind insbesondere die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu berücksichtigen. Insbesondere sind die Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt zu berücksichtigen. Die Vermeidung und der Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes sind in der Abwägung nach § 1, Abs. 7 zu berücksichtigen.</p>
Boden	Bundesboden-schutzgesetz	Ziel des BBodSchG ist der langfristige Schutz des Bodens hinsichtlich seiner Funktionen im Naturhaushalt, insbesondere als: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lebensgrundlage und –raum für Menschen, Tiere und Pflanzen,</li> <li>- Bestandteil des Naturhaushaltes mit seinen</li> </ul>

	<p>Baugesetzbuch</p>	<p>Wasser- und Nährstoffkreisläufen,              - Ausgleichsmedium für stoffliche Entwicklungen (Grundwasserschutz),              - Archiv für Natur- und Kulturgeschichte,              - Standorte für Rohstofflagerstätten, für land- und forstwirtschaftliche sowie siedlungsbezogene und öffentliche Nutzungen.              Darüber hinaus ist Ziel des Bodenschutzes:              - Der Schutz des Bodens vor schädlichen Bodenveränderungen,              - die Förderung der Sanierung schädlicher Bodenveränderungen und Altlasten.</p> <p>Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden, dabei sind Bodenversiegelungen auf das notwendige Maß zu begrenzen. Böden, welche die Bodenfunktion nach § 2 Abs. 2 Nr. 1 u. 2 des Bundes-Bodenschutzgesetzes im besonderem Maße erfüllen, sind besonders zu schützen.              Ferner sind:              - Vorsorgemaßnahmen gegen das Entstehen schädlicher Bodenveränderungen, insbesondere durch den Eintrag von schädlichen Stoffen, und die damit verbundenen Störungen der natürlichen Bodenfunktion zu treffen,              - die Böden vor Erosion, vor Verdichtung und vor anderen nachteiligen Entwicklungen vorsorglich zu schützen.</p> <p>Weiterhin ist:              - sparsam und schonend mit Grund und Boden umzugehen, z.B. durch Wiedernutzbarmachung von Flächen, Nachverdichtung und Innenentwicklung zur Verringerung zusätzlicher Inanspruchnahme von Böden. Begrenzung der Bodenversiegelung auf das notwendige Maß.</p>
<p>Wasser</p>	<p>Wasserhaushaltsgesetz</p> <p>Landeswassergesetz</p>	<p>Die Gewässer sind als Bestandteil des Naturhaushaltes und als Lebensraum für Tiere und Pflanzen zu sichern. Sie sind so zu bewirtschaften, dass sie dem Wohl der Allgemeinheit und im Einklang mit ihm auch dem Nutzen Einzelner dienen, vermeidbare Beeinträchtigungen ihrer ökologischen Funktionen und der direkt von ihnen abhängigen Landökosysteme und Feuchtgebiete im Hinblick auf deren Wasserhaushalt unterbleiben und damit eine nachhaltige Entwicklung gewährleistet wird.</p> <p>Ziel der Wasserwirtschaft ist es, die Gewässer vor vermeidbaren Beeinträchtigungen zu schützen und die Förderung der sparsamen Verwendung des Wassers</p>

	Baugesetzbuch	<p>sowie deren Bewirtschaftung zum Wohl der Allgemeinheit zu gewährleisten.</p> <p>Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind insbesondere die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere die Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfall und Abwässern zu berücksichtigen.</p>
Luft	<p>Baugesetzbuch</p> <p>Bundes- immissions- schutzgesetz</p> <p>TA Luft</p>	<p>Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind insbesondere die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu berücksichtigen. Hierzu zählt insbesondere die Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität, in Gebieten, in denen die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von bindenden Beschlüssen der Europäischen Gemeinschaften festgelegten Immissions- Grenzwerte nicht überschritten werden.</p> <p>Schutz des Menschen, der Tiere und Pflanzen, des Bodens, des Wassers, der Atmosphäre sowie der Kultur- und sonstiger Sachgüter vor schädlichen Umwelteinwirkungen.</p> <p>Vermeidung und Verminderung schädlicher Umwelteinwirkungen durch Emissionen in Luft, Wasser, Boden sowie Schutz und Vorsorge gegen Gefahren, erhebliche Nachteile und erhebliche Belästigungen.</p> <p>Schutz der Allgemeinheit und der Nachbarschaft vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen sowie Vorsorge gegen schädliche Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung zur Erzielung eines hohen Schutzniveaus für die gesamte Umwelt.</p>
Landschaft	Bundesnaturschutz- Gesetz / Landschaftsgesetz NW	<p>Schutz, Pflege, Entwicklung und ggf. Wiederherstellung der Landschaft aufgrund ihres eigenen Wertes und als Lebensgrundlage des Menschen auch in Verantwortung für die künftigen Generationen im besiedelten und unbesiedelten Bereich zur dauerhaften Sicherung der Vielfalt, Eigenart und Schönheit sowie des Erholungswertes von Natur und Landschaft.</p>
Klima	Bundesnatur- schutzgesetz	<p>Beeinträchtigungen des Klimas sind zu vermeiden. Auf den Schutz und die Verbesserung des Klimas, einschließlich des örtlichen Klimas, ist durch Maßnahmen des Naturschutzes und der</p>

		Landschaftspflege hinzuwirken. Wald und sonstige Gebiete mit günstiger klimatischer Wirkung sowie Luftaustauschbahnen sind zu erhalten, zu entwickeln oder wieder herzustellen.
Mensch	BImSchG & VO	Schutz der Allgemeinheit vor schädlichen Umweltauswirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge.
	TA Lärm	Schutz der Allgemeinheit und der Nachbarschaft vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Geräusche sowie die Vorsorge gegen schädliche Umwelteinwirkungen.
	DIN 18005	Als Voraussetzung für gesunde Lebensverhältnisse für die Bevölkerung ist ein ausreichender Schallschutz notwendig. Die Verringerung von Lärmemissionen insbesondere am Entstehungsort, aber auch durch städtebauliche Maßnahmen in Form von Lärmvorsorge und Lärminderung soll bewirkt werden.
	Landschafts-gesetz	Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft zur Erhaltung der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes als Lebensgrundlage des Menschen und als Voraussetzung für seine Erholung in Natur und Landschaft.
	Baugesetzbuch	Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind insbesondere die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere die umweltbezogenen Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt zu berücksichtigen.
Kultur- und sonstige Sachgüter	Baugesetzbuch	Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind insbesondere die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landespflge, insbesondere die Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter zu berücksichtigen.
	Denkmalschutz-gesetz	Bau- und Bodendenkmäler sind zu schützen, zu pflegen, sinnvoll zu nutzen und wissenschaftlich zu erforschen. Sie sollen der Öffentlichkeit im Rahmen des Zumutbaren zugänglich gemacht werden.

## **2. Beschreibung des Untersuchungsraums**

### **2.1 Räumliche und inhaltliche Abgrenzung**

Das Untersuchungsgebiet umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 0266/6 -31- „Heideweg“ der Stadt Kierspe, sowie die engere Umgebung dieses Bereiches, soweit Wirkfaktoren aus dem Geltungsbereich auf diesen Einfluss nehmen bzw. erwartet werden können. Im vorliegenden Umweltbericht werden ausschließlich die Auswirkungen der Aufhebung des Bebauungsplans auf die Umwelt dargestellt.

### **2.2 Umweltschutzziele**

Die Aufhebung des Bebauungsplans hat insofern Auswirkungen auf die Umwelt, als das kein Eingriff in Natur und Landschaft als auch des Siedlungskörpers durch den Bau der Straße erfolgt. Das Untersuchungsgebiet ist nahezu vollständig bebaut.

### **2.3 Naturschutzrechtliche Bindungen / schutzwürdige Lebensräume**

#### Landschaftsplan / Landschaftsschutzplan

Das Plangebiet liegt nicht im räumlichen Geltungsbereich eines rechtskräftigen oder in Aufstellung befindlichen Landschaftsplanes bzw. eines Landschaftsschutzgebietes.

#### Biokataster Nordrhein-Westfalen

Das Biokataster Nordrhein-Westfalen (LÖBF-Biokartierung schutzwürdiger Bereiche) weist im Plangebiet keine schützenswerten Biotope aus.

#### Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie / besonders geschützte Arten

Hinweise auf prioritäre Lebensräume und Arten gemäß der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie (FFH-Richtlinie), der EG-Vogelschutzrichtlinie sowie auf potentielle FFH-Lebensräume liegen für das Plangebiet und die nähere Umgebung nicht vor.

Konkrete Erkenntnisse oder Hinweise über das Vorkommen „besonders geschützter Arten“ gemäß Anlage 1 Sp. 2 und 3 BArtSchV, EU-ArtenschutzVO Anhang A & B, Arten der EU-VRL Anhang I und FFH-RL Anhang IV im Planungsraum, die ggf. durch das Planvorhaben gestört bzw. in deren Wohn-, Nist-, Brut- oder Zufluchtsstätten durch die durch den Bauleitplan vorbereiteten Bauvorhaben zerstört werden können, liegen nicht vor und konnten nicht ermittelt werden.

## **3. Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen / Eingriffsregelung**

### **3.1 Bestandsaufnahme und Bewertung**

Jede Baumaßnahme wirkt sich auf die Umwelt aus. Je nach Umfang der Maßnahme und der Empfindlichkeit des betroffenen Raumes sind damit unterschiedlich starke Beeinträchtigungen der jeweiligen Umweltfunktion verbunden. Das Plangebiet ist als Baufläche erschlossen und bebaut. Weitere Beeinträchtigungen bestehen jedoch bereits und werden durch die Aufhebung des Bebauungsplans nicht verändert.

## **Schutzgut Tiere und Pflanzen**

Auf der Grundlage des Bundesnaturschutzgesetzes und des Landschaftsgesetzes NW sind Tiere und Pflanzen als Bestandteil des Naturhaushaltes in ihrer natürlichen und historisch gewachsenen Artenvielfalt zu schützen. Ihre Lebensräume sowie sonstige Lebensbedingungen sind zu schützen, zu pflegen, zu entwickeln und ggf. wieder herzustellen.

Schutzgebiete, wie Landschaftsschutzgebiete, FFH- und Vogelschutzgebiete sind durch die Realisierung der Planung nicht betroffen und werden daher als Lebensraum für Flora und Fauna nicht beeinträchtigt.

### **Bewertung**

Die Versiegelung von Böden und die damit verbundene Reduzierung von Lebensräumen im Oberbodenbereich sind durch die bestehende Bebauung bereits erfolgt.

Freilebende Tiere finden in den angrenzenden Wald- und Freiflächengebieten im Vergleich zum Plangebiet ihren Ansprüchen wesentlich besser entsprechende Lebensräume vor.

Der derzeit noch vorhandene Naturraum wird bedingt durch die Lage inmitten des Siedlungsraums schon derzeit nicht von Tieren beansprucht, die die Nähe zum Menschen meiden. Kulturfolgenden Kleinarten wie Nagern und Vögeln bleiben Teilflächen als Lebensraum erhalten.

### **Ausgleichsmaßnahmen**

Mit der Aufhebung des Bebauungsplans wird kein weiterer Eingriff in Natur und Landschaft vorbereitet.

### **Maßnahmen zum Monitoring**

Die sich entwickelnde bauliche Tätigkeit wird beobachtet.

Zuständig: Stadt Kierspe, Märkischer Kreis

## **Schutzgut Boden/Schutzgut Fläche**

Mit Grund und Boden soll gemäß § 1a (2) BauGB sparsam und schonend umgegangen werden.

Gemäß § 4 (2) Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) haben bei einer Aufstellung von Bebauungsplänen die damit befassten Stellen im Rahmen der planerischen Abwägung vor der Inanspruchnahme von nicht versiegelten Flächen, nicht baulich veränderten oder unbebauten Flächen insbesondere zu prüfen, ob vorrangig eine Wiedernutzung von bereits versiegelten, sanierten, baulich veränderten oder bebauten Flächen möglich ist.

Durch die Umsetzung der Planung wird keine über das bislang zulässige Maß hinaus an Versiegelung des Bodens im Plangebiet vorbereitet. Es reduziert sich sogar der Versiegelungsgrad, da die Erschließungsstraße nicht gebaut wird.

### Bewertung

Mit der Aufhebung des Bebauungsplans wird kein weiterer Eingriff in den Boden vorbereitet.

### Ausgleichsmaßnahmen

Keine.

### Maßnahmen zum Monitoring

Die sich entwickelnde bauliche Tätigkeit wird beobachtet.

Zuständig: Stadt Kierspe, Märkischer Kreis

### **Schutzgut Wasser**

Die Bewirtschaftung des Wasserhaushaltes ist mit dem Ziel einer nachhaltigen Entwicklung i.S.d. § 1 (5) BauGB so zu entwickeln, dass auch nachfolgenden Generationen ohne Einschränkungen alle Optionen der Gewässernutzung offen stehen.

Im Untersuchungsgebiet befindet sich kein Gewässer.

Die Entsorgung von Schmutzwasser erfolgt über die bestehende Kanalisation.

### Bewertung

Mit der Aufhebung des Bebauungsplans wird kein weiterer Eingriff in das Schutzgut Wasser vorbereitet.

### Ausgleichsmaßnahmen

Keine.

### Maßnahmen zum Monitoring

Keine.

### **Schutzgut Luft und Klima**

Der ozeanisch bestimmte Klimaeinfluss prägt auch die klimatischen Verhältnisse im Plangebiet. Kennzeichnend ist ein regenreiches und mäßig kühles Klima. Die mittlere Temperatur liegt im Januar bei –1 bis 0 °C, im Juli bei 15 bis 16°C.

Dem Untersuchungsgebiet kommt keine besondere Aufgabe im Hinblick auf Luftreinigung, Entstehung von Frischluft oder sonstiger lufthygienischer Bereiche zu. Die mit der Bebauung verbundenen Versiegelungen können die mikroklimatischen Bedingungen (Kaltluftentstehung, Luftaustausch, Aufheizung) geringfügig negativ verändern. Diese sind allerdings bereits eingetreten und werden nicht verschärft.



### Bewertung

Mit der Aufhebung des Bebauungsplans werden keine weiteren Eingriffe in das Schutzgut Luft und Klima vorbereitet.

### Ausgleichsmaßnahmen

Keine.

### Maßnahmen zum Monitoring

Keine.

## **Schutzgut Landschaft**

Die Landschaft bzw. das Landschaftsbild ist in seiner Vielfalt, Eigenart und Schönheit sowie aufgrund seiner Bedeutung als Erlebnis- und Erholungsraum des Menschen zu sichern. Ein wesentliches Kriterium zur Beurteilung der Empfindlichkeit oder Belastungsintensität von Landschaftsbildern stellt die visuelle Verletzlichkeit der Landschaft gegenüber anthropogenen Eingriffen dar.

Die Landschaft wird durch die Aufhebung des Bebauungsplanes nicht verändert. Die Bebauung besteht bereits.

### Bewertung

Mit der Aufhebung des Bebauungsplans werden keine weiteren Eingriffe in das Schutzgut Landschaft vorbereitet.

### Ausgleichsmaßnahmen

Keine.

### Maßnahmen zum Monitoring

Keine.

## **Schutzgut Mensch**

Die im Geltungsbereich liegenden Flächen dienen überwiegend dem Wohnen und Arbeiten. Dies wird sich durch Aufhebung des Bebauungsplanes nicht ändern, da sich auch die Art der baulichen Nutzung der Umgebung anpassen muss. Durch den Wegfall der Straße wird keine weitere Störung durch den Verkehr zu den vorhandenen Gebäuden geführt.

### Bewertung

Mit der Aufhebung des Bebauungsplans werden keine weiteren Eingriffe in das Schutzgut Mensch vorbereitet.

---

### Ausgleichsmaßnahmen

Keine.

### Maßnahmen zum Monitoring

Keine.

### **Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter**

Unter Kultur- und sonstigen Sachgütern sind Güter zu verstehen, die Objekte von gesellschaftlicher Bedeutung als architektonisch wertvolle Bauten oder archäologische Schätze darstellen und deren Nutzbarkeit durch das Vorhaben eingeschränkt werden könnte. Derartige schützenswerte Sach- und Kulturgüter sind im Bereich der Bauflächen nicht vorhanden bzw. sind nicht zu erwarten. Durch die Aufhebung des Bebauungsplans werden vorhandene Kultur- und sonstige Sachgüter nicht beeinträchtigt.

### Bewertung

Mit der Aufhebung des Bebauungsplans werden keine weiteren Eingriffe in das Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter vorbereitet.

### Ausgleichsmaßnahmen

Sind nicht erforderlich.

### Maßnahmen zum Monitoring

Keine.

### **Schutzgut land- und forstwirtschaftliche Nutzung**

Im Plangebiet sind keine forstwirtschaftlichen Nutzflächen vorhanden.

### Bewertung

Keine Beeinträchtigung.

### Ausgleichsmaßnahmen

Keine.

### Maßnahmen zum Monitoring

Keine.

## **3.2 Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern**

Die zu betrachtenden Schutzgüter beeinflussen sich gegenseitig in unterschiedlicher Intensität. Hierbei treten Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern sowie aus Verlagerungseffekten und komplexen Wirkungszusammenhängen auf. Die auf die

Teilsegmente des Naturhaushaltes (Schutzgüter) bezogenen Aussagen betreffen daher ein stark vernetztes Wirkungsgefüge.

Eine erhebliche Verstärkung der Umweltauswirkungen durch sich negativ verstärkende Wechselwirkungen sind sowohl im Plangebiet als auch im Betrachtungsraum dieses Umweltberichts nach derzeitigem Wissensstand nicht zu erwarten.

Prognostizierbare Wechselwirkungen der Schutzgüter untereinander:

Schutzgüter Wechselwirkungen							
Leserichtung	Mensch	Tiere / Pflanzen	Boden	Wasser	Klima / Luft	Landschaft	Kultur- und Sachgüter
<b>Mensch</b>		- Nahrungsgrundlage - Schönheit des Lebensumfeldes		- Trinkwassersicherung - Gewässer als Erholungsraum	- Luftqual., Mikro- u. Makroklima als Einflussfaktor auf den Lebensraum	- Erholungsraum	- Schönheit des Lebensumfeldes
<b>Tiere / Pflanzen</b>	- Erholung in der Landschaft als Störfaktor		- Boden als Lebensraum	- Oberflächen-gewässer als Lebensraum	- Luftqual., Mikro- u. Makroklima als Einflussfaktor auf den Lebensraum	- Landschaft als vernetzendes Element von Lebensräumen	- Kulturgüter als Lebensraum
<b>Boden</b>	- Erholung in der Landschaft bewirkt Erosion	- Vegetation als Erosionsschutz - Einfluss auf die Bodenentstehung u. Zusammensetz.		- Einfluss auf die Bodenentstehung und Zusammensetz. - bewirkt Erosion	- Einfluss auf die Bodenentstehung und Zusammensetz. - bewirkt Erosion	- bewirkt Erosion	- Bodenabbau - Veränderung durch Intensivnutzungen/ Ausbeutung
<b>Wasser</b>	- Erholung als Störfaktor	- Vegetation als Wasserspeicher u. -filter	- Grundwasser-filter - Wasserspeicher		- Einfluss auf Grundwasser-neubildung		- wirtschaftliche Nutzung als Störfaktor
<b>Klima / Luft</b>		- Einfluss der Vegetation auf Kalt- u. Frischluft-entstehung	- Einfluss auf Mikroklima	- Einfluss über Verdunstungsrate		- Einfluss auf Mikroklima	
<b>Landschaft</b>	-Lärmschutz-anlagen als Störfaktor	- Bewuchs u. Artenreichtum als Charakteristikum der Natürlichkeit u. Vielfalt	- Bodenrelief als charakteristisches Element	- Oberflächen-gewässer als Charakteristikum der Natürlichkeit u. Eigenart			- Kulturgüter als Charakteristikum der Eigenart
<b>Kultur- und Sachgüter</b>	- Erholung als Störfaktor				- Luftqualität als Einflussfaktor auf Substanz		

## Bewertung

Es werden keine Auswirkungen erwartet.

## Maßnahmen zum Monitoring

Die unter den einzelnen Schutzgütern geschilderten Überwachungsmaßnahmen reichen aus. Zusätzliche Schritte sind nicht erforderlich.

#### **4. Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung bzw. Nichtdurchführung der Planung**

Die Aufhebung des Bebauungsplans hat lediglich positive Auswirkungen gegenüber der Aufrechterhaltung. Beeinträchtigungen einzelner Schutzgüter bestehen auch bei Aufrechterhaltung.

Bei Nicht-Durchführung der Aufhebung wird das Plangebiet mit einer Straße durchzogen. Die verkehrliche Verbindung zum Siedlungsraum und der Kölner Straße würde hergestellt, was Durchgangsverkehr zur Folge hat und damit verbunden zu Belästigungen der Anwohner führen kann.

#### **5. Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen**

Die beabsichtigte Aufhebung des Bebauungsplans bereitet keine Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft vor. Daher sind keine Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung oder zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen notwendig.

#### **6. Anderweitige Planungsmöglichkeiten / Planungsalternativen**

Das Plangebiet ist im wirksamen Flächennutzungsplan als „Mischbaufläche“ (M) dargestellt.

Mögliche Planungsalternativen wären die denkbare Ausweisung anderer, sich aus den Baugebietsarten der Baunutzungsverordnung ergebenden Nutzungsstrukturen wie Wohn-, Gewerbe- oder Sondergebieten. Diese würden jedoch das bestehende Mischgebiet überplanen und stellen sich daher als unverträglich heraus.

Grundsätzliche Alternativen sind nicht vorhanden bzw. aufgrund des vorhandenen Gebietstypus nicht realistisch.

#### **7. Zusätzliche Angaben**

##### **7.1 Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten technischen Verfahren**

Zur Erstellung des Umweltberichtes wurden Einsichtnahme vorhandener Unterlagen und Besichtigungen vor Ort durchgeführt.

##### **7.2 Beschreibung der Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen**

Die Maßnahmen zur Überwachung sind in den Bewertungen der einzelnen Schutzgüter aufgeführt. Es soll insbesondere nach der Planaufhebung überprüft werden, ob unvorhersehbare erheblich nachteilige Auswirkungen aufgetreten sind, so dass rechtzeitig geeignete Maßnahmen zur Gegensteuerung in Angriff genommen werden können.

### **7.3 Allgemein verständliche Zusammenfassung**

Bei Aufhebung des Bebauungsplans kommt es zu keiner wesentlichen Änderung der baulichen Entwicklung im Plangebiet. Eine festgesetzte verkehrliche Verbindung wird nicht realisiert.

Es werden Maßnahmen zur Überwachung der angrenzenden Flächen vorgeschlagen, die sicherstellen sollen, dass es in Zukunft zu keiner unerwarteten Überschreitung der Erheblichkeit nachteiliger Auswirkungen kommt.

Kierspe, 26.06.2019